

Пролетарский вестник

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Издается с июля 2013 года

№22 (189) от 20 ноября
2020 года

ИНФОРМАЦИЯ ПРОКУРАТУРЫ

Прокуратура Новгородского района признала законным возбуждение уголовного дела за кражу имущества на сумму более полумиллиона рублей
Прокуратура Новгородского района признала законным и обоснованным постановление следственного органа о возбуждении уголовного дела, предусмотренного п. «в» ч. 3 ст. 158 УК РФ (кража в крупном размере). По версии следствия, с 28 на 29 сентября 2020 года был поврежден замок грузового автомобиля «Газель», припаркованного на обочине автодороги М-10 «Красные Станки – Великий Новгород», откуда похищено имущество, принадлежащее одному из предпринимателей. Общая сумма ущерба составила 540 тыс. рублей. Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле прокуратуры района.

Прокуратура Новгородского района признала законным возбуждение уголовного дела за мошенничество по телефону
Прокуратура Новгородского района признала законным и обоснованным постановление следственного органа о возбуждении уголовного дела, предусмотренного ч. 2 ст. 159 УК РФ (мошенничество в значительном размере). По версии следствия, 17 сентября 2020 года жительница д. Плашкино Новгородского района по просьбе неизвестного, позвонившего ей на телефон, будучи введенной в заблуждение, через онлайн-сервис оформила кредит на 250 тыс. рублей. После этого потерпевшая сняла полученные кредитные деньги и через банкомат перевела их на счета звонившего мошенника. Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле прокуратуры района.

Прокуратура Новгородского района признала законным возбуждение уголовного дела за хищение денег и украшений под предлогом снятия порчи
Прокуратура Новгородского района признала законным и обоснованным постановление следственного органа о возбуждении уголовного дела, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество в крупном размере). По версии следствия, не позднее мая 2019 года неустановленная женщина под предлогом снятия порчи похитила у жительницы района, обратившейся к ней, деньги и украшения на общую сумму более 650 тыс. рублей. Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле прокуратуры района.

Прокуратура Новгородского района признала законным возбуждение уголовного дела за мошенничество

Прокуратура Новгородского района признала законным и обоснованным постановление следственного органа о возбуждении уголовного дела, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество в значительном размере). По версии следствия, с января по ноябрь 2020 года 14 жителей региона в ООО «Айсберг» передали денежные средства в общей сумме около 100 тыс. рублей за организацию хоккейных тренировок, однако услуги им оказаны не были. Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле прокуратуры района.

Прокуратура Новгородского района признала законным возбуждение уголовного дела за кражу электрокабеля стоимостью около 700 тыс. рублей
Прокуратура Новгородского района признала законным и обоснованным постановление следственного органа о возбуждении уголовного дела, предусмотренного п. «в» ч. 3 ст. 158 УК РФ (кража в крупном размере). По версии следствия, с марта по июль 2020 года с участка птицеводства ООО «Новгородский бекон» в д. Божонка Новгородского района похищен электрокабель стоимостью около 700 тыс. рублей. Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле прокуратуры района.

Прокуратура Новгородского района признала законным возбуждение уголовного дела за попытку поджога дома

Прокуратура Новгородского района признала законным и обоснованным постановление следственного органа о возбуждении уголовного дела, предусмотренного ч. 3 ст. 30, ч. 2 ст. 167 УК РФ (покушение на умышленное уничтожение чужого имущества). По версии следствия, в конце сентября 2020 года совершена попытка поджога дачного дома в садовом товариществе «Русское поле» в д. Старая Мельница Новгородского района. Вследствие пожара был поврежден угол дома. В настоящее время установлена причастность к совершению преступления жителя района. проводится оценка причиненного преступлением ущерба. Ход и результаты расследования уголовного дела находятся на контроле прокуратуры района.

С 1 сентября 2020 года ежемесячное вознаграждение за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам федеральных государственных общеобразовательных учреждений увеличено с 1000 до 5000 рублей

С 1 сентября 2020 года ежемесячное вознаграждение за выполнение функций классного руководителя

Пролетарский вестник

Учредитель газеты
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Редакция, издатель, распространитель газеты
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Главный редактор
Д.Н. Гаврилов

Интернет адрес газеты: WWW.пролетарийадм.рф
E-mail: proletar_adm@mail.ru

Время подписания в печать: 20.11.2020 г.
По графику - 10.00; фактически - 10.00.

Адрес редакции: Новгородская область, Новгородский район,
Р.п. Пролетарий ул. Школьный двор д.3

тел. 744-242
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
ТИРАЖ – 10 шт.

педагогическим работникам федеральных государственных общеобразовательных учреждений увеличено с 1000 до 5000 рублей. Это определено в Постановлении Правительства РФ от 10.11.2020 № 1800 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2005 г. № 850». Так, сохранены размеры выплат за классное руководство, осуществляемых по состоянию на 31 августа 2020 года указанным педагогическим работникам. Разъяснение подготовила: помощник прокурора Новгородского района Яковлева Д.А. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Определено, какие подготовительные работы могут выполняться до выдачи разрешения на строительство, не причиняя при этом существенного вреда окружающей среде

Это нашло отражение в Постановлении Правительства РФ от 07.11.2020 № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».

Перечень таких работ включает в себя, в частности: освобождение земельного участка от деревьев и иных насаждений в границах размещения объекта капитального строительства;

устройство ограждения строительной площадки; размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования);

устройство временных дорог, подъездных путей, сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и сигнализации), необходимых для обеспечения строительства;

устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов (иных неподвижных оснований) стационарных кранов. Установлено, что подготовительные работы выполняются, в числе прочего:

с соблюдением требований, установленных градостроительным регламентом, при условии допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка, с соблюдением ограничений использования земельного участка, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории;

с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в области охраны окружающей среды, в том числе требований, касающихся получения необходимых разрешительных документов на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, обращение с отходами, постановки на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, при условии наличия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта;

с учетом необходимости реализации мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной

деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта; в соответствии с требованиями нормативных правовых актов РФ, регулирующих отношения по выводу из эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, включая электрические сети; с обязательным проведением работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации в течение одного месяца с даты получения такого заключения. Действие настоящего Постановления не распространяется на случаи выполнения подготовительных работ в отношении объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории или центральной экологической зоны Байкальской природной территории. Разъяснение подготовила: помощник прокурора Новгородского района Сильченко А.В. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

С 1 января 2021 года вступают в силу новые требования к комплектации медицинскими изделиями аптечки для оказания первой помощи пострадавшим в ДТП

Это закреплено в Приказе Минздрава России от 08.10.2020 № 1080н «Об утверждении требований к комплектации медицинскими изделиями аптечки для оказания первой помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях (автомобильной)».

Аптечка подлежит комплектации медицинскими изделиями, зарегистрированными в установленном порядке. Аптечки первой помощи (автомобильные), произведенные (укомплектованные) до дня вступления в силу настоящего Приказа, подлежат применению в течение срока их годности, но не позднее 31 декабря 2024 года. Признан утратившим силу Приказ Минздрава России от 11.10.1999 № 366 «О введении аптечки первой помощи (автомобильной)».

Настоящий Приказ действует до 1 января 2027 года. Разъяснение подготовила: старший помощник прокурора Новгородского района Шаварина М.А. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Для российских спортсменов, тренеров, спортивных судей, иных специалистов в области спорта сняты ограничения на выезд из РФ для участия в соревнованиях

Это указано в Распоряжении Правительства РФ от 06.11.2020 № 2878-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 27.03.2020 № 763-р». Так, Минспорта России будет составлять список лиц, участвующих в спортивных соревнованиях за пределами РФ, и представлять его в ФСБ России и Росавиацию. Ограничение передвижения через автомобильные, железнодорожные, пешеходные, речные и смешанные пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также через сухопутный участок российско-белорусской государственной границы было введено Распоряжением Правительства РФ от 27.03.2020 N 763-р в целях предупреждения проникновения на территорию РФ новой коронавирусной инфекции

Разъяснение подготовила: старший помощник прокурора Новгородского района Володина О.В. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Порядок формирования, организации и функционирования Конституционного Суда РФ приведен в соответствие с поправками к Конституции РФ

Это нашло отражение в Федеральном конституционном законе от 09.11.2020 № 5-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон "О Конституционном Суде Российской Федерации"». Установлено, в частности, что Конституционный Суд РФ состоит из одиннадцати судей, включая Председателя Конституционного Суда РФ и его заместителя. Судьи Конституционного Суда РФ назначаются на должность Советом Федерации по представлению Президента РФ. Конституционный Суд РФ правомочен осуществлять свою деятельность при наличии в его составе не менее восьми судей. Если в случае выбытия судьи из состава Конституционного Суда РФ число судей окажется менее восьми, представление о назначении другого лица на вакантное место судьи вносится Президентом РФ в Совет Федерации не позднее месяца со дня открытия вакансии. Судье Конституционного Суда РФ запрещается открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ. На судью Конституционного Суда РФ распространяются также иные запреты и ограничения, предусмотренные федеральным законом, регулирующим статус судей в Российской Федерации.

Конституционный Суд РФ по запросу Президента РФ проверяет конституционность проектов законов о поправке к Конституции РФ, проектов федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также принятых в установленном порядке законов до их подписания Президентом РФ.

Предусматривается, что Конституционный Суд РФ разрешает вопрос о возможности исполнения решений межгосударственных органов, принятых на основании положений международных договоров РФ в их истолковании, противоречащем Конституции РФ, а также о возможности исполнения решения иностранного или международного (межгосударственного) суда, иностранного или международного третейского суда (арбитража), налагающего обязанности на Российскую Федерацию, в случае если это решение противоречит основам публичного правопорядка Российской Федерации.

Конституционный Суд РФ по запросу Президента РФ проверяет конституционность законов субъекта РФ до их обнародования высшим должностным лицом субъекта РФ (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ); по запросам Президента РФ, Совета Федерации, Государственной Думы, Правительства РФ, органов законодательной власти субъектов РФ дает толкование Конституции РФ; по запросу Совета Федерации дает заключение о соблюдении установленного порядка выдвижения обвинения Президента РФ или Президента РФ, прекратившего исполнение полномочий в связи с истечением срока его пребывания в должности либо досрочно в случае его отставки или стойкой неспособностью по состоянию здоровья осуществлять принадлежащие ему полномочия, в государственной измене или совершении иного тяжкого преступления; по запросу Президента РФ,

Верховного Суда РФ проверяет конституционность вопроса, выносимого на референдум Российской Федерации в соответствии с федеральным конституционным законом, регулирующим проведение референдума.

Закон также содержит ряд положений, направленных на совершенствование организационных основ деятельности Конституционного Суда РФ.

Разъяснение подготовила: старший помощник прокурора Новгородского района Вахромеева С.М. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Расширены требования, которым должен соответствовать Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации

Это определяет Федеральный конституционный закон от 09.11.2020 № 6-ФКЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 11 Федерального конституционного закона «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации».

Так, Федеральный конституционный закон «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации» приведен в соответствие с поправками в Конституцию РФ, внесенными Законом РФ о поправке к Конституции РФ от 14.03.2020 № 1-ФКЗ.

Внесенными изменениями закреплено, в том числе, требование к кандидату, претендующему на замещение должности Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации, о постоянном проживании в Российской Федерации. Кроме того, установлено, что Уполномоченному запрещается открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ.

Разъяснение подготовила: помощник прокурора Новгородского района Антонюк К.А. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Федеральный закон «О безопасности» приведен в соответствие с вступившими в силу поправками к Конституции РФ

Федеральным законом от 09.11.2020 N 365-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О безопасности» закреплено, что, в частности: закреплено положение о том, что решения межгосударственных органов, принятые на основании положений международных договоров РФ в их истолковании, противоречащем Конституции РФ, не подлежат исполнению в Российской Федерации; закреплено полномочие Совета Федерации проводить консультации по предложенным Президентом РФ кандидатурам на должность руководителей федеральных органов исполнительной власти (включая федеральных министров), ведающих вопросами обороны, безопасности государства, внутренних дел, юстиции, иностранных дел, предотвращения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, общественной безопасности; закреплено положение о запрете Заместителю Председателя Совета Безопасности, Секретарю Совета Безопасности, постоянным членам Совета Безопасности и членам Совета Безопасности в порядке, установленном федеральным законом, открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в

иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ.

Разъяснение подготовил: помощник прокурора Новгородского района Кондратович А.А. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Урегулировано проведение сходов граждан на части территории населенного пункта по вопросам использования средств самообложения

Это нашло отражение в Федеральном законе от 09.11.2020 № 370-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 26.13 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Так, сход граждан для решения указанных вопросов может созываться представительным органом муниципального образования по инициативе группы жителей соответствующей части территории населенного пункта численностью не менее 10 человек.

Критерии определения границ части территории населенного пункта, входящего в состав поселения, внутригородского района, внутригородской территории города федерального значения, муниципального округа, городского округа либо расположенного на межселенной территории в границах муниципального района, на которой может проводиться сход граждан устанавливаются законом субъекта РФ.

Разъяснение подготовил: помощник прокурора Новгородского района Шабанова А.В. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Правительство наделено правом утверждать единые требования к системам оплаты труда бюджетников

Это урегулировано Федеральным законом от 09.11.2020 N 362-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Требования коснутся в том числе дифференциации окладов, ставок заработной платы, перечней выплат компенсационного характера и стимулирующих выплат, а также условий их назначения.

В настоящее время, в связи с отсутствием единого порядка, зарплаты специалистов одной квалификации и аналогичными функциями существенно различаются. Введение единых требований позволит исключить необоснованную дифференциацию окладов в учреждениях бюджетной сферы.

Разъяснение подготовил: помощник прокурора Новгородского района Жуков Н.В. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Установлены дополнительные требования к условиям предоставления услуг в социальной сфере

Это определяет Постановление Правительства РФ от 05.11.2020 № 1789 «Об установлении дополнительных требований к условиям предоставления государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, доступности государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере для инвалидов, штатной численности участника отбора исполнителей услуг (в том числе к наличию и численности работников, имеющих определенные

образование и квалификацию), оснащению оборудованием, необходимым для оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, а также требований к документам, которые могут быть истребованы у участников конкурса для подтверждения соответствия указанным дополнительным требованиям». В зависимости от направлений деятельности, установленных Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ, приводятся дополнительные требования к условиям предоставления государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, доступности государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере для инвалидов, штатной численности участника отбора исполнителей услуг (в том числе к наличию и численности работников, имеющих определенные образование и квалификацию), оснащению оборудованием, необходимым для оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере. Кроме того, общим дополнительным требованием является размещение участником отбора исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bus.gov.ru информации, соответствующей первому (базовому) или второму (расширенному) или третьему (полному) уровням информационной открытости, в целях обеспечения участником отбора предоставления уполномоченному органу ссылки на указанную информацию. Формирование информации в целях ее публикации осуществляется участником отбора в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Разъяснение подготовил: старший помощник прокурора Новгородского района Устин А.А. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Установлен порядок содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания

Это отражено в Приказе Минприроды России от 07.10.2020 № 778 «Об утверждении Порядка содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания, в том числе требований к содержанию и разведению охотничьих ресурсов с использованием объектов охотничьей инфраструктуры».

Действие Порядка распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые осуществляют содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания на основании охотхозяйственных соглашений и при наличии разрешений на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания, которые выдаются на срок действия охотхозяйственных соглашений.

Содержание и разведение охотничьих ресурсов осуществляется в специально созданных объектах охотничьей инфраструктуры: питомниках диких животных, вольерах, ограждениях.

Содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания допускаются при наличии у владельца охотничьих ресурсов следующих документов:

- документов, подтверждающих законность добычи охотничьих ресурсов, в случае их добычи в естественной среде обитания владельцами охотничьих ресурсов,

- документов, подтверждающих законность приобретения охотничьих ресурсов, в случае приобретения охотничьих ресурсов их владельцем у иных лиц в соответствии с гражданским законодательством РФ;

- разрешения на содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания.

Владельцы охотничьих ресурсов вправе осуществлять в вольерных комплексах подготовку и дрессировку собак охотничьих пород.

Разъяснение подготовил: заместитель помощника прокурора Новгородского района Оньков Д.Р. (с использованием СПС «Консультант-Плюс»)

Информация для населения

Внимание!!!

Конкурс «Десятилетие детства»



АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» проводит конкурс «Десятилетие детства», который проходит на Цифровой платформе практик устойчивого развития «Смартека».

Конкурс состоит из 16 номинаций:

- повышение благосостояния семей с детьми
- современная инфраструктура детства
- обеспечение безопасности детей
- здоровый ребенок
- всестороннее образование – детям
- культурное развитие детей
- развитие физкультуры и спорта для детей
- безопасный детский отдых
- доступный детский туризм
- безопасное информационное пространство для детей
- ребенок и его право на семью
- обеспечение и защита прав и интересов детей
- качественные детские товары и продукты питания
- городская среда
- социально-экономическое проектирование
- социальная защита детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья и их интеграция в современное общество.

Подробную информацию о проведении конкурса можно получить по ссылке: <https://smarteka.com/contest/detstvo>

Областной конкурс «Как я вижу коррупцию»



**ВНИМАНИЕ
КОНКУРС!!!**

Правительство Новгородской области совместно с прокуратурой Новгородской области с 09 ноября 2020 года по 22 ноября 2020 года проводит областной конкурс «Как я вижу коррупцию».

В конкурсе могут принять участие обучающиеся 9 - 11 классов общеобразовательных организаций, образовательных организаций среднего профессионального образования и образовательных организаций высшего образования, подавшие заявки и направившие работы с необходимым набором документов в конкурсную комиссию через отдел Администрации Губернатора Новгородской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений не позднее 22 ноября 2020 года.

Конкурс проводится в номинациях:

- «Социальный плакат «Мир без коррупции»;
- «Социальный видеоролик «Мы против коррупции!» (последовательность изображений, видео, в том числе со звуковым сопровождением или без него, продолжительностью не более 45 секунд);
- «Стихотворение «Мое слово против коррупции».

Более подробную информацию о конкурсе, необходимых документах можно получить по ссылке: <https://adm.novreg.ru/corruption/protivodejstvie-korruptsii/oblastnoj-konkurs-kak-ya-vizhu-korruptsiyu.html>

Победителям конкурса во всех номинациях будут вручены призы.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:

Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области

Цель установления публичного сервитута: в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а именно:

- 1) для эксплуатации "КТП-100/10/0,4 кВ "№ 1 Поляны" Л-1 ПС Пролетарий Л-1;
- 2) для эксплуатации "ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП "Дорожно-2";
- 3) для эксплуатации "ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП "Бор-2" (ВЛ-10 Л-1 ПС Гостцы)";
- 4) для эксплуатации "ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП "Бор-3" (ВЛ-10 Л-1 ПС Гостцы)";
- 5) для эксплуатации "ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП "Бор-2" (ВЛ-10 Л-1 ПС Гостцы)".

Адрес и иное описание местоположение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Новгородская область, Новгородский район, Пролетарское городское поселение.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:

Комитет по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Германа, д. 11, кабинет 17.

График работы комитета по земельным ресурсам, землеустройству и градостроительной деятельности Администрации Новгородского муниципального района: понедельник - пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут; перерыв на обед: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, телефон для справок (8162)763590.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в Администрацию Новгородского муниципального района (173014, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Московская, д. 78, адрес электронной почты: novrayon@novreg.ru) заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

Официальный сайт Администрации Новгородского муниципального района www.новгородский-район.рф

Уважаемые жители Пролетарского городского поселения!!!

Обращаем Ваше внимание!!!

Министерство сельского хозяйства Новгородской области планирует проведение следующих конкурсов:

✓- конкурс по отбору малых форм хозяйствования для предоставления гранта "Агростартап". Максимальный размер гранта - 6 млн.руб., но не более 90% затрат от общей стоимости проекта, собственные средства не менее 10%;

✓- конкурс по отбору крестьянских (фермерских) хозяйств области, зарегистрированных более 12 месяцев для предоставления грантов на развитие семейных ферм;

✓- конкурс по отбору сельскохозяйственных потребительских кооперативов области для предоставления грантов для развития материально-технической базы;

Порядки для участия в конкурсах размещены на сайте Министерства сельского хозяйства Новгородской области в разделе "грантовая поддержка"

<https://apk.novreg.ru/malye-formy-hozyaystvovaniya.-grantovaya-podderzhka.html>

!!

📌✅ В офисе МФЦ р.п. Пролетарий по адресу ул. Пролетарская, д.1

! 📌

Дополнительные ящики для голосования будут размещены в поликлинике ГОБУЗ НЦРБ (1 этаж) и МАУ Пролетарский районный дом культуры!!!





Уважаемые жители Пролетарского городского поселения!

Сообщаем, что в 2021 году продолжает реализацию приоритетный региональный проект – «Дорога к дому». На основании этого администрация поселения осуществляет прием заявок по отбору дороги, которую жители р.п. Пролетарий желают отремонтировать в первоочередном порядке. Со своими пожеланиями граждане могут обращаться посредством электронной почты: proletar_adm@mail.ru, по факсу (8162) 744-242, по тел. 744-395. Форма заявки (предложения) – свободная форма. Заявки принимаются до 30 ноября 2020 года! Приглашаем всех на итоговое собрание по выбору дорог, которые будут отремонтированы в 2021 году. Собрание состоится 04 декабря 2020г. в 15-00 в здании администрации Пролетарского городского поселения.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества в
порядке приватизации на аукционе в
электронной форме

Администрация Пролетарского

городского поселения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» Решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 04.06.2020 года №263 «Об утверждении программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества на 2020 год», постановлением Администрации Пролетарского городского поселения от 6.11.2020 №215 «О проведении аукциона» объявляет продажу муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

1. Наименование органа, принявшего решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Пролетарского городского поселения

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца: Администратор Пролетарского городского поселения, 173530, Новгородская область, Новгородский район, р.п.Пролетарий, ул.Школьный двор, д.3; электронная почта: proletar_adm@mail.ru, тел.: 8 (8162)744242.

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

– жилой дом (далее - дом), КН 53:11:2500505:487, находящееся по адресу: п.Пролетарий, ул.Северная, д.2Б общей площадью 93,6 кв.м, расположенное на земельном участке, площадью 894 кв.м, КН 53:11:2500104:16 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации дома оператора).

Условия приватизации дома:

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о

цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 33370 (тридцать три тысячи триста семьдесят) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона – 1668 (одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Размер задатка – 6674 (шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей дома, осуществляется продажа земельного участка, занимаемого указанным Зданием и необходимого для его использования по фиксированной цене, которая составляет 131418 (сто тридцать одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек.

4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Организатор), расположенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем

Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета: для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора ЗАО «Сбербанк-АСТ»: «ПАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707308480, КПП 770401001, БИК 044525225, расчетный счет 40702810100020018047, корреспондентский счет 30101810400000000225.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту № ____».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в

установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 11 ноября 2020 г.,

08.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 8 декабря 2020 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 9 декабря 2020 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 11 декабря 2020 г., 09.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Правила проведения аукциона и определения победителя: аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица
- победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме бумажного или электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муниципального имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: Получатель: Администрация Пролетарского городского поселения, ИНН 5310017050, КПП 531001001, Код ОКТМО: 49625154. Номер счета получателя платежа: 401 018 104 403 000 180 01. Банк получателя: Отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001. Код бюджетной классификации 35311402053130000410, л/сч 04503Р08670 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда). Внесенный победителем аукциона задаток

засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Покупатель не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи обязан произвести оплату приобретаемого земельного участка в размере 131418 (сто тридцать одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: Администрация Пролетарского городского поселения, ИНН 5310017050, КПП 531001001, Код ОКТМО: 49625154. Номер счета получателя платежа: 401 018 104 403 000 180 01. Банк получателя: Отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001. Код бюджетной классификации 35311402053130000410, л/сч 04503P08670 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Администрации Пролетарского городского поселения, 173530, Новгородская область, Новгородский район, р.п.Пролетарий, ул.Школьный двор, д.3, тел.8(8162)744153, 8(8162)744242, e-mail:proletar_adm@mail.ru, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о

проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились

Форма бланка

В Администрацию Пролетарского городского поселения

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества
в порядке приватизации на аукционе в электронной форме
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заполняется юридическим лицом:

в лице

_____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____, (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

Заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____, (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, дата рождения, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», принял решение об участии в продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме:

_____, наименование муниципального имущества, его характеристика

(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи Имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, и на сайте

Продавца пролетарий.адм.рф, а также порядок проведения продажи Имушества, установленный законодательством Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем продажи Имушества:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- заключить с Продавцом договор купли-продажи Имушества на предложенных Продавцом условиях по предложенной мною при продаже Имушества цене в установленный законодательством Российской Федерации срок;

- оплатить приобретаемое Имушество путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имушества на аукционе в электронной форме, с учетом внесенного мною задатка, засчитываемого в счет оплаты приобретаемого Имушества;

- принять приобретаемое Имушество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в информационном сообщении о продаже Имушества на аукционе в электронной форме, и правилами проведения продажи, в том числе правом претендента подать только одну заявку на участие в продаже Имушества; основаниями отказа в приеме заявки и порядке ее отзыва; порядком уведомления претендентов о решении продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже; порядком возврата внесенного задатка; условиями договора купли-продажи Имушества, а также образцами типовых документов; претензий к Продавцу и возражений не имею;

- с документами, содержащими сведения о подлежащем приватизации Имушестве. Осмотр подлежащего приватизации Имушества мною проведен; претензий по техническому состоянию, комплектности и качеству Имушества к Продавцу не имею.

3. Согласен, что в случае признания меня победителем продажи Имушества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи Имушества в установленный законодательством Российской Федерации срок по предложенной мною при продаже Имушества цене:

- утрачиваю право на заключение договора купли-продажи Имушества и внесенный мною задаток мне не возвращается.

4. Подтверждаю:

фирменное наименование (наименование) (полное и сокращенное), организационно-правовая форма,

фамилия, имя, отчество (полностью) претендента, подавшего заявку

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением, а также юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- нет иных ограничений участия в приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством.

5. Проинформирован:

- подача мною настоящей Заявки и перечисление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о продаже Имушества на аукционе в электронной форме, являются акцептом публичной оферты (информационного сообщения), после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в случае если впоследствии будет установлено, что я не имел законное право на приобретение Имушества, соответствующая сделка является ничтожной.

6. Мне разъяснены юридические последствия моего отказа предоставить свои

персональные данные в связи с моим участием в продаже Имущества.

Адрес местонахождения (регистрации) Претендента:

Почтовый адрес (проживания) Претендента:

Мобильный телефон:

Домашний телефон:

Электронная почта:

Иные средства связи:

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Расчетный счет (для юридического лица) или лицевой счет (для физического лица): _____

Отделение (№ филиала, только для СБЕРБАНКА): _____

ОКТМО: _____

Для оперативного уведомления меня по организационным вопросам моего участия в продаже Имущества мной уполномочен и уведомлен о его полномочиях:

Ф.И.О. уполномоченного лица: _____

Сведения о его месте жительства: _____

Мобильный телефон: _____

Домашний телефон: _____

Электронная почта: _____

Иные средства связи: _____

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) либо подписанное его руководителем

письмом. Факс: _____

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица

без доверенности;

2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или

нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени

претендента действует его представитель по доверенности;

4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица. Факс: _____

Рабочий телефон: _____

Претендент _____

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

Приложения:

1. юридические лица представляют:
- заверенные копии учредительных документов;

¹ ИНН, КПП, БИК банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

(_____) (подпись претендента или его полномочного представителя)
(Фамилия И.О.)

М.П. ²« _____ » _____ 20 ____ г.

² При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника,

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества в
порядке приватизации на аукционе в
электронной форме

Администрация Пролетарского городского поселения в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» Решением Совета депутатов Пролетарского городского поселения от 04.06.2020 года №263 «Об утверждении программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества на 2020 год», постановлением Администрации Пролетарского городского поселения от 6.11.2020 №213 «О проведении аукциона» объявляет продажу муниципального недвижимого имущества посредством проведения аукциона в электронной форме.

1. Наименование органа, принявшего решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Пролетарского городского поселения

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца: Администратор Пролетарского городского поселения, 173530, Новгородская область, Новгородский район, р.п.Пролетарий, ул.Школьный двор, д.3; электронная почта: proletar_adm@mail.ru, тел.: 8 (8162)744242.

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота):

продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

– нежилое строения - гаража (далее - Здание), КН 53:11:2500501:178, находящееся по адресу: п.Пролетарий, ул.Пролетарская, д.2, общей площадью 148,8 кв.м, расположенное на земельном участке, площадью 1158 кв.м, КН 53:11:2500501:188 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для служебного пользования).

Условия приватизации Здания:

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене имущества в электронной форме на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Начальная цена предложения - 383011 (триста восемьдесят три тысячи одиннадцать) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона – 19150 (девятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 55 копеек.

Размер задатка – 76602 (семьдесят шесть тысяч шестьсот два) рубля 20 копеек.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей Здания, осуществляется продажа земельного участка, занимаемого указанным Зданием и необходимого для его использования по фиксированной цене, которая составляет 191 070 (сто девяносто одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек.

4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Организатор), расположенной на

сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети «Интернет».

5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества: представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета: для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Организатора ЗАО «Сбербанк-АСТ»: «ПАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707308480, КПП 770401001, БИК 044525225, расчетный счет 40702810100020018047, корреспондентский счет 30101810400000000225.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме по Лоту № ____».

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Организатор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Организатор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе

претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо

лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи муниципального имущества в порядке

приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в аукционе и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения аукциона.

8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 10 ноября 2020 г., 08.00 час.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 7 декабря 2020 г., 14.00 час.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 8 декабря 2020 г.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 10 декабря 2020 г., 09.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Правила проведения аукциона и определения победителя: аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления

предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме бумажного или электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:

Покупатель обязан не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату приобретаемого муниципального имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: Получатель:

Администрация Пролетарского городского поселения, ИНН 5310017050, КПП 531001001, Код ОКТМО: 49625154. Номер счета получателя платежа: 401 018 104 403 000 180 01. Банк получателя: Отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001. Код бюджетной классификации 35311402053130000410, л/сч 04503P08670 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации объектов нежилого фонда). Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Покупатель не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи обязан произвести оплату приобретаемого земельного участка в размере 191 070 (сто девяносто одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам продавца: Администрация Пролетарского городского поселения, ИНН 5310017050, КПП 531001001, Код ОКТМО: 49625154. Номер счета получателя платежа: 401 018 104 403 000 180 01. Банк получателя: Отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001. Код бюджетной классификации 35311402053130000410, л/сч 04503P08670 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться в Администрации Пролетарского городского поселения, 173530, Новгородская область,

Новгородский район, р.п.Пролетарий, ул.Школьный двор, д.3, тел.8(8162)744153, 8(8162)744242, e-mail:proletar_adm@mail.ru, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств

и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились

Форма бланка

В Администрацию Пролетарского городского поселения

ЗАЯВКА

**на участие в продаже муниципального
имущества
в порядке приватизации на аукционе в
электронной форме**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*Заполняется физическим лицом, в том
числе индивидуальным предпринимателем:*

(ИП заявителя: фамилия, имя, отчество физического лица, дата
рождения, подающего заявку)

паспортные данные:
серия _____ № _____

кем
выдан _____

дата
выдачи _____

зарегистрирован(а) по
адресу: _____

именуемый в дальнейшем «Претендент»,
принял решение об участии в продаже
муниципального имущества в порядке
приватизации на аукционе в электронной
форме:

наименование муниципального имущества, его
характеристика

(далее - Имущество), и:

1. Обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия продажи
Имущества, содержащиеся в
информационном сообщении о продаже
муниципального имущества в порядке
приватизации на аукционе в электронной
форме, размещенном на официальном сайте
Российской Федерации в сети «Интернет»
<http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на сайте
Продавца [пролетарийадм.рф](http://proletariyadm.rf), а также
порядок проведения продажи Имущества,
установленный законодательством
Российской Федерации;

1.2. В случае признания победителем
продажи Имущества:

- подписать протокол об итогах
аукциона;

- заключить с Продавцом договор
купли-продажи Имущества на
предложенных Продавцом условиях по
предложенной мною при продаже
Имущества цене в установленный
законодательством Российской Федерации
срок;

- оплатить приобретаемое Имущество
путем перечисления денежных средств на
счет, указанный в информационном
сообщении о продаже Имущества на
аукционе в электронной форме, с учетом
внесенного мною задатка, засчитываемого в
счет оплаты приобретаемого Имущества;

- принять приобретаемое Имущество в
порядке и сроки, определенные договором
купли-продажи.

2. Ознакомился:

- со сведениями, изложенными в
информационном сообщении о продаже
Имущества на аукционе в электронной
форме, и правилами проведения продажи, в
том числе правом претендента подать
только одну заявку на участие в продаже
Имущества; основаниями отказа в приеме
заявки и порядке ее отзыва; порядком
уведомления претендентов о решении
продавца о признании претендентов
участниками продажи или об отказе в
допуске к участию в продаже; порядком

3. ИНН, КПП, БИК Банка должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении установленного задатка на участие в аукционе.

Электронная почта:

(подпись претендента или его полномочного представителя)

Иные средства связи:

(Фамилия И.О.)

Ответственность за полноту и достоверность содержащейся в настоящей Заявке информации несет Претендент.

М.П. ⁴« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложения:

1. юридические лица представляют:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2. физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
3. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;
4. документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

Претендент

(_____)

НОРМАТИВНО ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Российская Федерация
Новгородская область, Новгородский район
Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2020г. № 220
и Протоарий

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии, утвержденной постановлением Администрации Пролетарского городского поселения от 04.12.2019г. № 288

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 28.01.2006г. № 476 дополнениями и изменениями, Уставом Пролетарского городского поселения, Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии, утвержденной постановлением Администрации Пролетарского городского поселения от 04.12.2019г. № 288

1.1. Включить, в качестве члена комиссии Иванова Оксана Юрьевна -выполняет ЖЗУ № 8 п. Пролетарий, Верещакина Анна Викторовну -директор ООО УК « Управление территориями» по согласованию

2. Опубликовать постановление в газете «Вестник»

Заместитель Главы Администрации городского поселения

И.И.Алексеев

⁴При наличии печати. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.



Российская Федерация
Нижегородская область, Нижегородский район
Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020г. № 222
г. Пролетарий

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Законом субъектов Российской Федерации, федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О поселении и жилищном хозяйстве Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.18 № 426 утверждения требований к форме ходатайств об установлении публичного сервитута, содержащего информацию об установлении публичного сервитута, содержащего информацию об установлении публичного сервитута, Уставом муниципального образования Нижегородский муниципальный район, на основании ходатайства от 22.09.2020 публичного жилищного общества «МЖК «Сетевые дома» распределителя сетевой компании «Сетевые дома» (ОГРН 7802312751, ОГРН 1047855175785) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Установить, в пользу публичного жилищного общества «МЖК «Сетевые дома» распределителя сетевой компании «Сетевые дома» (ОГРН 7802312751, ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 600 кв. м в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 53:10:0101018, расположенного по адресу: Нижегородская область, Нижегородский район, Пролетарское городское поселение, для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ № 22-2 от КТП № 1047855-2 (ВЛ-10-10-1 ЦС Пролетарий) (далее – «Публичный сервитут») в установленном порядке публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 30.3.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О поселении и жилищном хозяйстве Российской Федерации».

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.4. Платить за публичный сервитут на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О поселении и жилищном хозяйстве Российской Федерации» не устанавливается.

1.5. Основание предоставления публичного сервитута: земельный участок, принадлежащий обществу жилищного общества «МЖК «Сетевые дома».

1.6. Публичному жилищному обществу «МЖК «Сетевые дома» (ОГРН 1047855175785) принять земельный участок в пользование, отпущенный для его использования в соответствии с разрешением на использование, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции или модернизации или иного вида работ, реконструкции, модернизации, расширения, смены инженерного оборудования, для размещения объектов публичного сервитута.

1.7. Администрация Пролетарского городского поселения (Гарский район) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденного плана расположения границ публичного сервитута.

2.1. правообладателям земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

2.2. в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.3. Публичному жилищному обществу «МЖК «Сетевые дома» (ОГРН 1047855175785), а также сведения о том, что сведения о публичном сервитуте, сведения о земельном участке, сведения о лицах, обладающих правом пользования участком, сведения о лицах, обладающих правом собственности на земельный участок.

3. Опубликовать настоящее постановление со ссылкой на приложение к нему в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения и сети «Интернет» в адрес www.proletarskiy.ru.

Заместитель Главы администрации

И.И. Арин

Заместитель Главы администрации



Российская Федерация
Нижегородская область, Нижегородский район
Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020 г. № 221
г. Пролетарий

Об установлении списка территориальных образований, прошедших отбор на областной конкурс по определению региональных, муниципальных, территориальных образований Пролетарского городского поселения

В соответствии с пунктом 6 статьи 1 Областного Закона от 24.12.2018 № 257-ОЗ «О региональных, муниципальных, территориальных, городских, муниципальных образований, прошедших отбор на областной конкурс по определению региональных, муниципальных, территориальных образований Пролетарского городского поселения» от 01.11.2020 года Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить перечень списков территориальных образований, прошедших отбор на областной конкурс по определению региональных, муниципальных, городских, муниципальных образований, прошедших отбор на областной конкурс по определению региональных, муниципальных, территориальных образований Пролетарского городского поселения.

2. Опубликовать, разместить в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения www.proletarskiy.ru и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации
Пролетарского городского поселения

И.И. Арин

Уполномоченный
полномоченный Администрации
Пролетарского городского поселения
от 18.11.2020 № 221

Список территориальных образований, прошедших отбор на областной конкурс по определению региональных, муниципальных, территориальных образований Пролетарского городского поселения

И.И. Арин



Российская Федерация
Нижегородская область, Нижегородский район
Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020г. № 225
г. Пролетарий

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 «Об утверждении: требований к форме заявления об установлении публичного сервитута, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования Нижегородский муниципальный район, на основании ходатайства от 22.09.2020 публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785), и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 435 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 53:11:00102, расположенных по адресу: Нижегородская область, Голубовский район, Пролетарское городское поселение, для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП – воздушный линия 10(10/10)кВ, ЛЭП – воздушный ЛЭП – воздушный сервитут) и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 30.27 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах зон установления Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2004 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, изменений земельных участков, расположенных в границах таких зон.

1.4. Плата за публичный сервитут на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

1.5. Возмещение правобластателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, модернизации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрацией Пролетарского городского поселения (Гарина Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденного схемой расположения границ публичного сервитута

2.1. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

2.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

2.3. Публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785), а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения в сети «Интернет» по адресу: proletaryan.ru.

И.И.Арипе

Заместитель Главы администрации



Российская Федерация
Нижегородская область, Нижегородский район
Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020г. № 225
г. Пролетарий

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 «Об утверждении: требований к форме заявления об установлении публичного сервитута, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования Нижегородский муниципальный район, на основании ходатайства от 22.09.2020 публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785), и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, в пользу публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785) публичный сервитут площадью 409 кв. м в отношении земельных участков в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 53:11:00102, расположенных по адресу: Нижегородская область, Голубовский район, Пролетарское городское поселение, для размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП – воздушный линия 10(10/10)кВ, ЛЭП – воздушный ЛЭП – воздушный сервитут) и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 30.27 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах зон установления Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2004 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, изменений земельных участков, расположенных в границах таких зон.

1.4. Плата за публичный сервитут на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

1.5. Возмещение правобластателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, модернизации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрацией Пролетарского городского поселения (Гарина Д.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления с приложением утвержденного схемой расположения границ публичного сервитута

2.1. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

2.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

2.3. Публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Заволжья» (ОГРН 1047855175785), а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

3. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения в сети «Интернет» по адресу: proletaryan.ru.

И.И.Арипе

Заместитель Главы администрации