

Пролетарский вестник

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Издается с июля 2013 года

№4 (147) от 22 февраля
2019 года

ИНФОРМАЦИЯ ПРОКУРАТУРЫ НОВГОРОДСКОГО РАЙОНА

*Разъяснения подготовил: помощник прокурора
Новгородского района Гаукова Е.Д.*

Внесены изменения в законодательство о защите прав дольщиков

Федеральным законом от 25.12.2018 №478-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Указанными изменениями предусмотрено, что в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства, Фонд создает унитарную некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонда (далее - некоммерческая организация Фонда), которой переходят имущество застройщика, в том числе права на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями, объекты инфраструктуры, земельные участки (права на земельные участки), предназначенные для размещения объектов инфраструктуры, и обязательства перед участниками строительства. Деятельность некоммерческой организации Фонда осуществляется за счет своего имущества, а также за счет денежных средств, предоставляемых Фондом. Указанные в настоящей части мероприятия осуществляются некоммерческой организацией Фонда за счет своего имущества, а также за счет денежных средств, предоставляемых Фондом, и денежных средств, предоставляемых Фондом в соответствии с частью 4 статьи 12 данного Федерального закона. Деятельность некоммерческой организации Фонда и указанные в настоящей части мероприятия могут осуществляться за счет денежных средств, предоставляемых Фондом, полученных в качестве имущественного вноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, решением иного публично-правового

образования о передаче Фонду в качестве имущественного вноса имущества. При этом некоммерческая организация Фонда при передаче ей обязательств перед участниками строительства не несет ответственность за допущенные застройщиком, признанным банкротом, нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства и обязана передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее трех лет со дня вынесения арбитражным судом определения, предусмотренного пунктом 3 статьи 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Изменения вступили в силу с 25 декабря 2018 года.

*Разъяснения подготовил: помощник прокурора
Новгородского района Заригина Д.Г.*

Утверждено постановление Пленума ВС РФ о практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами

25 декабря Пленумом ВС РФ утверждено постановление о практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами. Указанный документ заменит разъяснения ВС РФ 2007 года и ВАС РФ 2013 года по указанному вопросу. Указанные изменения касаются, в том числе, следующих вопросов: - Для признаков НПА уточнено, что признание того или иного акта нормативным правовым в любом случае зависит от анализа его содержания, который осуществляется соответствующим судом. - исключено разъяснение о том, что считать неопределенным кругом лиц, к которым применяется акт с нормативными свойствами. - исключено требование о том, что заявитель без высшего образования должен указывать в иске, кто его представляет, и прилагать копию диплома о высшем юридическом образовании этого специалиста.

*Разъяснения подготовил: помощник прокурора
Новгородского района Яковлева Д.А.*

Пролетарский вестник

Учредитель газеты
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Редакция, издатель, распространитель газеты
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Главный редактор
Д.Н. Гаврилов

Интернет адрес газеты: WWW.пролетарийадм.рф
E-mail: proletar_adm@mail.ru

Время подписания в печать: 22.02.2019 г.
По графику - 10.00; фактически - 10.00.

Адрес редакции: Новгородская область, Новгородский район,
п. Пролетарий ул. Школьный двор д.3

тел. 744-242, 744-759
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
ТИРАЖ - 10 шт.

**Конституционный Суд РФ признал необходимость
изменения законодательства, регулирующего
порядок оплаты только за отопление
общедомового имущества**

Собственникам квартир в домах, подключенных к централизованному теплоснабжению, начислили плату за отопление. При этом в данных конкретных квартирах установлены индивидуальные источники теплоты, поэтому отопление от централизованных сетей в них фактически не поступало, в связи с чем собственники вносить плату отказались. Суды общей юрисдикции при рассмотрении исков о начислении указанным лицам отметили, что перевод отдельных помещений в многоквартирном доме (МКД) с централизованного отопления на индивидуальное не прекращает потребление тепла, в том числе через стояки, проходящие по всему дому, а также сто специальные правила расчета платы за тепло в доме, где отдельные помещения отключены от централизованного отопления, не установлены. Вместе с тем, согласно позиции Конституционного суда РФ, в многоквартирном доме энергоресурсы расходуются не только в интересах собственников и пользователей отдельных помещений, но и на общедомовые нужды. По общему правилу полностью отказаться от услуги по отоплению и тем самым исключить расходы на ее оплату невозможно. Исходя из этих и других выводов КС РФ в постановлении от 20 декабря 2018 № 46-П пришел к выводу о том, что в данной ситуации нужно платить только за отопление общедомового имущества. Воплотить эту позицию в жизнь необходимо следующим образом: - Правительству — предусмотреть порядок определения платы за отопление в МКД, где в отдельных жилых помещениях установлены индивидуальные источники тепла; - Минстрою — утвердить методические рекомендации по определению объема тепла, потребляемого на общедомовые нужды; - управляющим, ресурсоснабжающим и другим подобным организациям — исчислять плату за отопление по указанным методическим рекомендациям; - всем участникам подобных споров — не исполнять решения судов, так как их нужно пересмотреть.

Разъяснения подготовил: старший помощник прокурора Новгородского района Белова Е.В.

Внесены изменения в жилищное законодательство

Федеральным законом от 27.12.2018 N 558-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ. Указанными изменениями предусмотрен порядок проведения перепланировки не только жилых, но и нежилых помещений. Соблюдение порядка перепланировки и переустройства любых помещений в МКД будут контролировать органы исполнительной

власти субъектов РФ. При этом общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено принимать решения о переустройстве и перепланировке помещения, которое входит в состав общего имущества в доме.

Изменения вступили в силу с 8 января 2019 года.

Разъяснения подготовил: старший помощник прокурора Новгородского района Тимофеева С.М.

**Внесены изменения в законодательство о
несостоятельности (банкротстве)**

Федеральным законом от 25.12.2018 №478-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Указанными изменениями предусмотрено, что при недостаточности денежных средств жилищно-строительного кооператива для погашения задолженности перед его кредиторами члены жилищно-строительного кооператива, являющиеся членами правления жилищно-строительного кооператива, членами контрольно-ревизионного органа жилищно-строительного кооператива, или член жилищно-строительного кооператива, являющийся единоличным исполнительным органом жилищно-строительного кооператива, несут солидарно субсидиарную ответственность в пределах сумм паенакоплений (паев), подлежащих возврату или возвращенных при прекращении членства в жилищно-строительном кооперативе, если признаки банкротства жилищно-строительного кооператива возникли в результате виновных действий или бездействия указанных лиц. Также изменениями предусмотрено, что указанные лица могут быть признаны виновными, если их решения или действия (в том числе превышение полномочий), повлекшие за собой возникновение признаков банкротства, не соответствовали принципам добросовестности и разумности, установленным гражданским законодательством и обычаями. Изменения вступили в силу с 25 декабря 2018 года.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Уважаемые жители

Пролетарского городского поселения!!!

Приглашаем Вас 01 марта 2019 года в 15.00 часов в МАУ «Пролетарский районный Дом культуры и досуга» п. Пролетарий, ул. Парковая д.5 на отчет Главы Пролетарского городского поселения о результатах своей деятельности и о результатах деятельности Администрации поселения за 2018 год и отчет начальника МО МВД «Новгородский».

Администрация Пролетарского городского поселения

Объявление

В здании Администрации Пролетарского городского поселения по адресу: п.Пролетарий, ул.Школьный Двор, д.3 **27.02.2019** года будет проводить прием граждан по личным вопросам Заместитель Главы Администрации Новгородского муниципального района –

Шошина Екатерина Юрьевна
Время приема с 14.00 до 16.00

Информация о переходе на цифровое эфирное телевидение

В 2018 году для населения обеспечена возможность бесплатного получения 20 обязательных общедоступных телевизионных каналов (мультиплексы РТРС-1 и РТРС-2) и 3 радиоканалов в цифровом формате.

Цифровое эфирное телевидение – это новый этап развития телевидения во всем мире, который приходит на смену аналоговому телевидению. Аналоговое телевидение значительно уступает цифровому в качестве картинки и звука, и требует большого частотного ресурса. Поэтому, дальнейшее развитие «аналога» технически и экономически нецелесообразно.

Отключение аналогового эфирного вещания в населенных пунктах меньше 100 тысяч человек, следовательно, во всех населенных пунктах Новгородского района, запланировано на апрель 2019 года.

Цифровой эфирный сигнал доступен в большинстве населенных пунктов. В отличие от пользователей сетей кабельных и спутниковых операторов зрители цифрового эфирного телевидения не платят абонентскую плату за телепросмотр.

Появление на экране телевизора рядом с логотипом канала литеры «А» сигнализирует об отсутствии цифрового сигнала и необходимости проведения настроечных либо иных действий (покупка приставки или телевизора...).

Для приема бесплатного цифрового эфирного телевидения достаточно приобрести антенну дециметрового диапазона (лучше – наружную). Большинство современных телевизоров поддерживают стандарт вещания DVB-T2, в котором транслируются бесплатные мультиплексы. Если телевизор старого образца, потребуется дополнительно установить специальную цифровую приставку. Приобретение пользовательского оборудования для приема цифрового эфирного сигнала – разовая процедура. Антенну, приставку и соединительный антенный кабель можно приобрести в магазинах, торгующих электроникой. В ближайшее время такое оборудование будет продаваться в отделениях почтовой связи.

Для жителей населенных пунктов вне зоны охвата ЦЭТВ действует льготное предложение операторов НТВ+ и Триколор на приобретение оборудования для приема телевизионного сигнала через спутник. При формировании коллективных заявок на доставку и

установку оборудования действуют минимальные расценки.

Консультацию можно получить:

В Центре консультационной поддержки РТРС в Новгородской области, телефон: +7 812 266-22-30; e-mail: skr-vnovgorod@rtm.ru; график работы: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 15:45.

Круглосуточно задать вопрос по бесплатному номеру федеральной горячей линии: 8-800-220-2002.

Подробную информацию о «цифре» можно найти на специализированном сайте <http://vnovgorod.rtrs.ru/>.

Также, можно обратиться:

Департамент транспорта и контрольно-правовой работы министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области, консультант Курженков Виталий Евгеньевич, тел. 78-65-37, +7-951-721-56-94

Администрации Новгородского муниципального района, комитет коммунального хозяйства, энергетики, транспорта и связи, главный служащий Песочная Марина Николаевна, тел. 94-36-14

Уважаемые жители!

С 26 января 2019 года изданы пригородные пассажирские билеты между Великим Новгородом и Гамзино (Лыбытинский район). Поезд состоит из трех вагонов, рассчитан на 236 сидячих мест. В нем установлены комфортабельные сиденья, есть выфигурные аппараты. Расписание поездов составлено так, чтобы все желающие могли посетить горнолыжный курорт «Лыбытино» в Лыбытинском районе, провести там день и вернуться обратно.

Маршрут поезда Великий Новгород – Гамзино – Лыбытинский район



Приглашаем всех посетить Лыбытинский район, получить незабываемые впечатления на горнолыжном курорте «Лыбытино», окунуться в мир старины в уникальном музее «Савва-иоанн дедовина Х вѣкъ», отдохнуть семьей на базе отдыха «Лыбытино» – Курорт.

Расписание поездов:

На период с 26 января по 17 марта 2019 года по субботам и воскресеньям изданы следующие пригородные пассажирские поезда между Великим Новгородом и Гамзином:

поезд Великий Новгород – Гамзино, отправление из В. Новгорода в 6.36,
Чудово-Московское 7.40 7.45,
Чудово-Ириновское 7.55-7.56,
Ириши 8.34-8.35,
Будогошье 9.00-9.01,
Небелки 9.55-9.56,
Лыбытино 11.04-11.19,
прибытие в Гамзино 11.25.

поезд Гамзино – Великий Новгород, отправление из Гамзина в 15.08,
Лыбытино 19.14-19.29,
Небелки 20.39-20.41,
Будогошье 21.31-21.33,
Ириши 22.01-22.02,
Чудово-Ириновское 22.39-22.40,
Чудово-Московское 22.52-22.56,
прибытие в Великий Новгород в 22.59

Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации

в г. Великом Новгороде и Новгородском районе
Новгородской области (межрайонное)

Осторожно: сайты-подделки!

Пенсионный фонд России предупреждает о распространении в интернете так называемых «неофициальных сайтов Пенсионного фонда России», через которые транслируется недостоверная информация о пенсионных и социальных выплатах и оказываются сомнительные услуги. Узнать такие сайты несложно, в большинстве случаев они сделаны

по одному шаблону и используют многочисленные заимствования с официального сайта ПФР в виде скопированных элементов меню, разделов, видеоматериалов и символики Фонда. Таким образом сайты-подделки имитируют под официальные источники информации, пытаясь выглядеть правдоподобно. При этом используются гиперссылки, ведущие на страницы сайта Пенсионного фонда, и реальные номера телефонов ПФР.

Все это тем не менее лишь служит прикрытием сомнительных сервисов, предоставляемых через такие ресурсы. Плохо структурированная организация сайтов-подделок и наличие большого количества рекламных баннеров сильно осложняет восприятие информации. Делается это умышленно, поскольку на помощь растерявшемуся в информационном хаосе пользователю всегда приходит онлайн-чат с «пенсионным юристом», предлагающим разобраться со всеми вопросами. Переписка при этом длится недолго и для решения проблемы человеку практически сразу предлагается оставить контактный номер телефона. Через некоторое время на него поступает звонок с предложением обратиться в «правовой центр поддержки», где человеку обещают помочь с оформлением причитающихся выплат. Такая помощь, само собой, бесплатна, но об этом потенциальная жертва «пенсионных юристов» узнаёт потом, равно как и о том, что обещанных выплат в действительности не существует.

Пенсионный фонд сообщает, что ни один из подобных сайтов не имеет к ПФР никакого отношения и рекомендует россиянам не пользоваться указанными ресурсами, чтобы не стать жертвой недостоверной информации и мошеннических услуг. Официальную информацию обо всех выплатах ПФР можно получить на сайте Пенсионного фонда pfrf.ru, а также в центре консультирования ПФР по номеру 8-800-600-4444 (звонок бесплатный из всех регионов России) или через сервис онлайн-консультанта.

В Новгородской области пенсии доставят накануне Дня защитника Отечества

В соответствии с договорами, заключенными между Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Новгородской области и кредитными организациями, перечисление средств в банки для зачисления их на счета пенсионеров происходит на территории Новгородской области в два этапа: с 16 и 21 числа, ежемесячно. Так как в феврале, 16-е число выпадает на субботу, деньги будут переведены в кредитные организации в понедельник, 18 февраля.

Выходные в связи с празднованием Дня защитника Отечества повлияли и на изменения графика выплат через отделения почтовой связи. Для них на территории Новгородской области установлен период выплаты пенсий с 5 по 24 число ежемесячно. В связи с предстоящими праздничными днями февраля, часть выплат доставят заранее по следующему графику:

- 18 февраля – за 18 и 19 февраля;
- 19 февраля – за 20 и 21 февраля;
- 20 февраля – за 22 и 23 февраля.

Тем, кого почтальон не застанет дома, выплаты можно будет получить до 21 февраля непосредственно в кассах почтовых отделений.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОЛЕТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Российская Федерация
Новгородская область, Новгородский район
Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2019 № 29
г. Пролетарий

О проведении открытого конкурса на отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Пролетарское городское поселение

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2019 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации (далее – «Конкурс») для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Пролетарий Новгородской области, ул. Елизарова, дом №3.
2. Установить, что организатором Конкурса выступает Администрация муниципального образования Пролетарское городское поселение.
3. Разместить информацию о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.44.ru.
4. День окончания подачи заявок на участие в Конкурсе и проведение процедуры вскрытия конвертов с заявками в Конкурсе назначить на 25 марта 2019 года в 9:00 часа.
5. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, уведомить о дате

проведения конкурса всех собственников помещений многоквартирных домов и лиц, принимающих решения о создании или ликвидации жилищного кооператива, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2019 №75.

6. Проведение Конкурса назначить на 27 марта 2019 года в 14:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и разместить на сайте администрации Пролетарского городского поселения в сети «Интернет» по адресу: proletarskiyvestnik.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на себя

Глава Пролетарского городского поселения

Д.ПЕГАНОВ

