

Российская Федерация
Новгородская область, Новгородский район
Администрация Пролетарского городского поселения

от _____ г. №
п. Пролетарий

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Администрации Пролетарского городского поселения от 15.07.2016 № 94

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Новгородской области от 27.04.2015 года № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», Администрация Пролетарского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Администрации Пролетарского городского поселения от 15.07.2016 № 94 (далее -Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Изложить п. 2.6.2. раздела «Для предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципальных районов, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства» Административного регламента в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно:

-копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2-3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства) или его представителя (страницы 2-3 в случае подачи заявления представителем);

-нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

-для лиц, указанных в пунктах 1.2.1.2, 1.2.1.3 настоящего Административного регламента, копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков;

-документ о занимаемой общей площади (справка с места жительства, судебные решения и другие документы, содержащие требуемые сведения).

-документ, подтверждающий наличие инвалидности в случае отсутствия сведений в Федеральном реестре инвалидов»;

изложить п. 2.6.2. раздела «Для предоставления бесплатно в собственность земельных участков молодым семьям для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, или дачного строительства» Административного регламента в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно:

копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем);

нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

нотариально заверенная копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления одним молодым родителем в составе неполной молодой семьи);

нотариально заверенные копии свидетельств о рождении детей, не достигших возраста восемнадцати лет;

документ о занимаемой общей площади (справка с места жительства, судебные решения и другие документы, содержащие требуемые сведения);

справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания, либо копия судебного решения об установлении факта проживания»;

изложить п. 2.6.2. раздела «Для предоставления бесплатно в собственность земельных участков семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, для индивидуального жилищного строительства» Административного регламента в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно:

копии документов, удостоверяющих личности граждан, их представителя (в случае подачи заявления представителем);

нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем);

нотариально заверенная копия свидетельства о рождении ребенка;

справка о регистрации по месту жительства или по месту пребывания либо копия судебного решения об установлении факта проживания.

документ, подтверждающий наличие инвалидности в случае отсутствия сведений в Федеральном реестре инвалидов»;

1.2. Изложить п. 2.10.2 Административного регламента в следующей редакции:

« 2.10.2 Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 областного закона № 763-ОЗ от 27.04.2015 года, не подтверждают соответствие граждан условиям предоставления земельных участков, указанным в пунктах 7 - 12 части 1 статьи 6 указанного областного закона;

2) документы, предусмотренные частью 2 статьи 7 областного закона № 763-ОЗ от 27.04.2015 года, представлены не в полном объеме, за исключением документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) являются недостоверными;

3) гражданами, указанными в пунктах 9 и 10 части 1 статьи 6 областного закона № 763-ОЗ от 27.04.2015 года, совершены действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в течение одного года, предшествующего дате подачи заявления о предоставлении земельного участка (в том числе вселение в жилое помещение иных лиц, за исключением вселения супруга (супруги) и несовершеннолетних детей);

4) гражданами, указанными в пунктах 9 и 10 части 1 статьи 6 областного закона № 763-ОЗ от 27.04.2015 года, совершены действия по отчуждению принадлежащих им земельных участков, ранее предоставленных в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного или дачного строительства, а также переуступка права аренды земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и дачного строительства в границах населенных пунктов муниципального образования, без проведения торгов, в течение трех лет до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка.»;

исключить из разделов: «Для предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства», «Для предоставления

бесплатно в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет, для индивидуального жилищного или дачного строительства», «Для предоставления бесплатно в собственность земельных участков молодым семьям для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, или дачного строительства», «Для предоставления бесплатно в собственность земельных участков семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, для индивидуального жилищного строительства» Административного регламента части 3.4.4, 3.5.8, 3.6.4, 3.7.6, 3.8.5, 3.9.5.

1.3. Изложить ч 5.2.1 в следующей редакции: « 5.2.1. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут быть решения (действия, бездействия) принятые (осуществленные) при предоставлении муниципальной услуги. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления государственной или муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 года;
- 3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого

обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 года;

б) затребование с заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 года, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 года;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 года;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или

муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 года. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ от 27.07.2010 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пролетарский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Пролетарского городского поселения.

**Глава Пролетарского
городского поселения**

Д.Н.Гаврилов